

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АльфаГазСтройСервис»

Юр. адрес: 630112, Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ФРУНЗЕ, Д. 71/1, ОФИС 4;
Месторасположение офиса: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 71/1, офис 4 (4 этаж); Почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, а/я 94;
телефон (383) 201-04-30, 201-04-29, e-mail: alfagaz@bk.ru
ОГРН 1085407018916; ИНН 5407057232; КПП 540501001; СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 045004641; к/с 301 018 105 000 000 006 41; р/с 407 028 109 440 500 457 72

Исх. №585-26 от «29» апреля 2026г.

Председателю СНТ СН «Зелёный квартал»,
с. Новолуговое, Новосибирского р-на, Новолуговского с/с

Уведомление о необходимости
заключения договоров на ТО ВДГО/ВКГО

Уважаемая Марина Николаевна!

ООО «АльфаГазСтройСервис» сообщает, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», а также Правил пользования газом №410¹, наличие заключенного договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО/ВКГО) является обязательным условием безопасного использования газа и его дальнейшей поставки потребителю.

С 1 марта 2026 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 308-ФЗ². В соответствии с внесёнными изменениями договоры ТО ВДГО/ВКГО должны быть заключены с газораспределительной организацией³.

На газораспределительных сетях, расположенных на территории с. Новолуговое СНТ СН «Зелёный квартал» газораспределительной организацией является ООО «АльфаГазСтройСервис».

Настоящим письмом, ООО «АльфаГазСтройСервис» уведомляет, по состоянию на 29.04.2026 года у ряда собственников объектов недвижимости, расположенных на территории с. Новолуговое СНТ СН «Зелёный квартал», отсутствуют, заключенные с ООО «АльфаГазСтройСервис» действующие договоры ТО ВДГО/ВКГО (либо уже окончен срок их действия), либо были заключены с другой компанией).

Обращаем внимание, уклонение от заключения договора ТО ВДГО/ВКГО образуют состав административного правонарушения, предусмотренного п.2. ст.9.23. КоАП РФ, с наложением административного штрафа на граждан в размере от 5 000 до 10 000 рублей. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного настоящей статьей – наложение штрафа от 15 000 до 25 000 рублей.

С целью предупреждения негативных последствий неисполнения гражданами требований законодательства Российской Федерации в сфере газоснабжения, ООО «АльфаГазСтройСервис» просит Вас:

- довести настоящее уведомление до сведения членов СНТ СН «Зелёный квартал» и собственников объектов недвижимости;
- разместить информацию на официальных информационных стендах СНТ СН «Зелёный квартал» и в общих чатах/каналах информирования;
- обеспечить информирование собственников о необходимости незамедлительного заключения договоров ТО ВДГО/ВКГО.

Обращаем Ваше внимание, что отсутствие заключенного договора ТО ВДГО/ВКГО является основаниями для **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА** газораспределительной организацией (подп. «б» п. 80 Правил № 410), **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТАВКИ ГАЗА** Поставщиком газа (п. 45 Правил № 549) в одностороннем порядке.

¹ Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»).

² Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 308-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации»

³ Газораспределительная организация - организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемые виды деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

Хотим также заметить, в соответствии с Правилами пользования газом:

- на собственника возлагается надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов;
- владельцам газового оборудования не допускается его самостоятельная замена без привлечения специализированной организации;
- незамедлительно сообщать исполнителю (ГРО) о неисправности оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Для заключения договор ТО ВДГО/ВКГО собственникам газифицированных объектов капитального строительства необходимо предоставить следующие сведения и (или) документы:

- основной документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документы, подтверждающие право собственности;
- документы, подтверждающие состав внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (строительный паспорт внутридомового газоиспользующего оборудования; технические паспорта (инструкции) на газовый котел, газовый счетчик (ПУГ), сигнализатор загазованности, запорный клапан; сертификаты соответствия и др.);
- документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки (акт установки номерной пломбы и др.);
- копия акта о приемке в эксплуатацию объекта сети газопотребления;
- копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если договор заключается до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) или акта о подключении (технологическом присоединении) (документ, фиксирующий место подключения газопроводов);
- копия договора поставки природного газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»;
- документ, подтверждающий право лица действовать от имени собственника (доверенность), в случае если договоры заключаются представителем собственника.

Адреса офисов ООО «АльфаГазСтройСервис»:

- г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 71/1, офис 4 (4 этаж) (вход со стороны ул. Фрунзе);
- р.п. Краснообск, ул. Восточная, 4/1, офис 404, 403 (4 этаж).

Часы работы: пн.-пт. с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Контактная информация:

- офис ул. Фрунзе 71/1 (383) 201-04-30, мессенджер МАХ (только сообщения) +7-913-909-04-30;
- офис р.п. Краснообск (383) 349-14-04; мессенджер МАХ (только сообщения) +7-913-908-04-70;
- электронная почта абонентского отдела: alfagaz_abonent@bk.ru.

Представитель ООО «АльфаГазСтройСервис»
по доверенности от 25.12.2025г. №1700-25/1

Л.Р. Сулейманова