

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости  
«Зелёный квартал»**

630102, Новосибирск, а/я -149  
ИНН/КПП: 5433186883/543301001 ОГРН: 1115476149238

р/с **40703810710020000002** в Филиал Сибирский ПАО Банк  
«ФК Открытие»  
к/с 30101810250040000867 в Сибирское ГУ Банка России  
Новосибирск  
ИНН Банка 7706092528; КПП банка 540643001,  
БИК Банка: 045004867

Исх. № 17/10-2021

от 25 октября 2021г.

**Колчиной Ирине Геннадьевне**  
Новосибирская область, Новосибирский  
район, Новолуговской сельсовет, село  
Новолуговое, квартал Зеленый,  
ул. Сиреневая, 18

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

15 октября 2021 года от Вас получено «Требование об уведомлении собственников земельных участков и членов СНТСН «Зеленый квартал» о проведении внеочередного собрания», в котором Вы ставите вопрос о проведении внеочередного собрания членов Товарищества по следующим вопросам:

- избрание председательствующего на общем собрании;
- избрание секретаря общего собрания;
- избрание счетной комиссии общего собрания;
- о досрочном прекращении полномочий председателя правления Товарищества;
- об избрании председателя Товарищества;
- об утверждении приходно-расходной сметы на 2020-2021 (на текущую деятельность);
- об утверждении членских взносов;
- об утверждении целевых взносов на благоустройство территории.

При этом Вы ссылаетесь на требование от 21 сентября 2021 года об организации и проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, полученное товариществом 22 сентября 2021 года, а также итоги переговоров, проведенных 06 октября 2021 года с инициативной группой в Вашем доме.

Считаем необходимым отметить, что Вы искажаете достигнутые 06 октября 2021 года договоренности.

Так, по итогам проведенных переговоров достигнуты следующие договоренности:

- действующее правление товарищества и председатель товарищества согласны на досрочное прекращение полномочий;
- в целях избрания нового правления и председателя Товарищества проводится очередное собрание в обычный срок его проведения (ноябрь), внеочередное собрание в соответствии с требованием не проводится;
- инициативная группа выдвигает кандидатов в члены правления по итогам общения с членами Товарищества и представляет кандидатуры в правление;
- в повестку очередного собрания включаются иные вопросы, кроме указанных в требовании, в частности, об утверждении отчета правления, о досрочном прекращении полномочий членов правления, об избрании членов правления.

При этом точная дата проведения собрания не обсуждалась, стороны согласились синхронизировать дату окончания голосования с фактической передачей всех дел и документов, для чего связать технических специалистов сторон (бухгалтеров, IT-специалистов), которые согласуют сроки и порядок передачи дел и документов, информационных баз и программного обеспечения. Все необходимые контакты были переданы бухгалтеру и IT-специалисту инициативной группы. Также инициативная группа

взяла на себя покупку необходимого оборудования для размещения баз данных товарищества, программного комплекса «Матрица» и сайта Товарищества.

По информации текущего бухгалтера Товарищества, согласован срок начала передачи дел на 15 ноября.

Информация о готовности технической части от IT-специалиста инициативной группы в правление Товарищества не поступила.

Кроме того, предлагаемая инициативной группой для утверждения смета не учитывает ряд важных расходов, которые предстоит нести Товариществу (в частности, расходы на содержание водопровода). Инициативной группе предлагалось в рабочем порядке начать обсуждение всех вопросов, связанных с передачей дел и планированием деятельности Товарищества на следующий год, однако инициативная группа фактически уклонилась от всякого обсуждения и продолжила выдвижение требований, что неконструктивно, ведет к лишним затратам времени с обеих сторон и может негативно отразиться на дальнейшей деятельности товарищества.

Еще раз со своей стороны подчеркиваем важность проведения очередного (годового) собрания членов товарищества со включением в повестку дня вопроса об утверждении отчета правления, председателя Товарищества. Это обусловлено тем, что как Вы указываете в требовании от 14.10.2021, члены СНТСН «Зеленый квартал» выражают недовольство действующим правлением. Между тем, действующее правление осуществляет деятельность в условиях неисполнения сметы Товарищества на 2021 год по доходам примерно на 50% (общая задолженность по взносам составляет около 1,5 млн рублей при смете текущего года 1,75 млн. рублей), что вызвано, в том числе, агитацией членами инициативной группы не оплачивать членские взносы. Часть членов инициативной группы имеют значительную задолженность по оплате членских взносов (по состоянию на 25.10.2021, без учета пеней):

Колчина И.Г. – 28 698,80 руб.;

Медведева И.Э. (супруг – Медведев И.В.) – 25 798,00 руб.;

Кончатый В.Г. – 8 320,00 руб.;

Шимолин О.В. – 4 015,51 руб.

06 октября по Вашей просьбе Вам были переданы списки должников для принятия мер по погашению ими задолженности перед Товариществом. Однако, с момента встречи по 25 октября никаких платежей в уплату задолженности на расчетный счет Товарищества не поступало.

При этом правление обеспечивало и обеспечивает выполнение всех мероприятий, запланированных сметой текущего года (например, обслуживание дорог в зимний и летний период, вывоз ТКО, периодические прокосы территории, уборка мусора, работа по управлению товариществом).

В целях обеспечения исполнения сметы по расходам правление Товарищества было вынуждено не выплачивать в течении этого года вознаграждение управляющему, в связи с чем перед управляющим образовалась значительная задолженность.

Предлагаем Вам и возглавляемой Вами инициативной группе отказаться от ультимативных требований и вернуться к совместной работе по передаче управления Товариществом.

С уважением,

Председатель  
Правления



Евгений Викторович Громчаков